



Communauté de Communes  
**Parthenay-Gâtine**

**COMPTE RENDU SOMMAIRE**  
**BUREAU COMMUNAUTAIRE DU 27 JANVIER 2022**

Présents : M. PRIEUR Jean-Michel - **Président**

M. Jany PERONNET, M. Claude BEAUCHAMP, M. Alexandre MARTIN, M. Patrice BERGEON, Mme Chantal CORNUAULT-PARADIS, M. Guillaume CLEMENT, M. Emmanuel ALLARD, Mme Marie-Noëlle BEAU, M. Didier VOY, M. Jérôme BACLE, M. Bernard CAQUINEAU, M. Philippe ALBERT - **Vice-Présidents**

Pouvoirs :

Mme Magaly PROUST donne procuration à M. Claude BEAUCHAMP

Absent excusé : M. Olivier CUBAUD

Secrétaire : Guillaume CLEMENT

-----

**CONSTRUCTION D'UN CENTRE ENFANCE/JEUNESSE « MAURICE CAILLON » A PARTHENAY – ATTRIBUTION DU MARCHÉ D'ASSISTANCE A MAITRISE D'ŒUVRE**

VU la délibération du Conseil Communautaire n°CCPG77-2020 du 22 juin 2020 donnant délégation au Bureau communautaire dans le cadre de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'avis de la commission MAPA réunie en date du *13 décembre 2021* ;

CONSIDERANT qu'en date du 15 juillet 2021, la Communauté de Communes Parthenay Gâtine a lancé une consultation pour une assistance maîtrise d'œuvre en vue de la construction d'un Centre enfance jeunesse « Maurice Caillon » à Parthenay en procédure ouverte selon les dispositions de l'article R.2123-1,1° du Code de la commande publique ;

CONSIDERANT que le marché est décomposé en tranches comme suit :

- Tranche ferme :
  - Phase 1 Etudes préliminaires et diagnostics
  - Phase 2 Rédaction du programme fonctionnel
  - Phase 3 Coûts prévisionnels et proposition de planning
- Tranche optionnelle 1 : assistance au marché de MOE et autres marchés d'études et prestations intellectuelles
- Tranche optionnelle 2 : suivi des études jusqu'à l'assistance pendant la phase réception des travaux

CONSIDERANT que l'affermissement de la ou des tranches optionnelles peut intervenir sous 2 mois à l'issue de la validation de la tranche ferme ;

CONSIDERANT que la tranche ferme a une durée d'exécution de 4 mois à compter de l'accusé de réception de la notification du marché (hors temps de validation) ;

CONSIDERANT qu'à la suite des auditions menées avec les 3 candidats les mieux placés et de l'analyse des offres menée par la commission MAPA en séance du 13 décembre 2021, celle-ci propose de retenir le groupement conjoint ACOBA ARJUNA (dont le mandataire est basé à Saint Germain de Longue Chaume) pour un montant de 99 600 € HT (Tranches fermes + Tranche Optionnelle O1 + Tranche Optionnelle O2).

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- d'attribuer le marché d'Assistance à Maitrise d'Œuvre pour le projet de construction d'un centre enfance/jeunesse « Maurice Caillon » à Parthenay au groupement conjoint ACOBA ARJUNA (dont le mandataire est basé à Saint-Germain-de-Longue-Chaume) pour un montant de 99 600 € HT (Tranches fermes + Tranche Optionnelle O1 + Tranche Optionnelle O2),
- de dire que les crédits nécessaires sont ouverts au budget 2022 chapitre 23,
- d'autoriser le Président à signer ledit marché et tout document relatif à ce dossier.

-----

### **AMENAGEMENT DU CAMPUS RURAL DE SECONDIGNY - ATTRIBUTION DU MARCHÉ DE TRAVAUX**

VU la délibération du Conseil Communautaire n°CCPG77-2020 du 22 juin 2020 donnant délégation au Bureau communautaire dans le cadre de l'article L.5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU l'avis de la commission « Qualité des équipements, infrastructures, innovation numérique » réunie en date du 21 septembre 2021 ;

CONSIDERANT qu'en date du 4 novembre 2021, la Communauté de Communes Parthenay Gâtine a lancé une consultation pour des travaux de rénovation du Campus rural de Secondigny en procédure adaptée ouverte selon les dispositions de l'article R.2123-1, 1° du code de la commande publique ;

CONSIDERANT que le marché comporte 8 lots répartis comme suit :

Lot 1	MACONNERIE – GROS ŒUVRE
Lot 2	MENUISERIE EXTERIEURE BOIS - SERRURERIE
Lot 3	MENUISERIE INTERIEURE
Lot 4	CLOISON SECHE – FAUX PLAFOND – ISOLATION
Lot 5	CARRELAGE – FAIENCE
Lot 6	PEINTURE – SOL SOUPLE
Lot 7	PLOMBERIE SANITAIRE
Lot 8	CHAUFFAGE VENTILATION - ELECTRICITE

CONSIDERANT que le lot 8 Chauffage ventilation électricité contient 2 prestations supplémentaires éventuelles ci-après définies : PSE1 correspondant à l'alarme anti-intrusion et la PSE2 correspondant à la gestion du chauffage GTC ;

CONSIDERANT que le marché est passé pour une durée de 6 mois de travaux à compter de la date de notification ;

CONSIDERANT qu'à la suite de l'analyse des offres par la commission MAPA en séance du 13 décembre 2021, celle-ci propose de retenir les entreprises suivantes :

<b>LOTS</b>	<b>ENTREPRISES</b>	<b>MONTANTS HT</b>
LOT 1 – MACONNERIE – GROS ŒUVRE	FRAFIL (79200 Châtillon-sur-Thouet)	42 970.29 €
LOT 2 – MENUISERIE EXTERIEURE BOIS - SERRURERIE	MENUISERIE BODIN (79200 Parthenay)	17 469.26 €
LOT 3 – MENUISERIE INTERIEURE	PILLET GINGREAU (79130 Allonne)	9 996.28 €
LOT 4 – CLOISON SECHE – FAUX PLAFOND – ISOLATION	VERGNAUD (79450 St-Aubin-le-Cloud)	25 894.76 €
LOT 5 – CARRELAGE – FAIENCE	VERGNAUD (79450 St-Aubin-le-Cloud)	6 045.79 €
LOT 6 – PEINTURE – SOL SOUPLE	BUTET (79200 Pompaire)	12 657.09 €
LOT 7 – PLOMBERIE SANITAIRE	GUYONNAUD AUDEBRAND (79200 Parthenay)	4 928.66 €
LOT 8 – CHAUFFAGE VENTILATION - ELECTRICITE	GUYONNAUD AUDEBRAND (79200 Parthenay)	BASE+PSE2 41 930.09 €
<b>TOTAL</b>		<b>161 892.22 €</b>

Le Bureau communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

- d'approuver le choix de la commission MAPA ci-dessus détaillé,
- d'attribuer les lots du marché de travaux d'aménagement du campus rural de Secondigny en conséquence,
- de dire que les crédits nécessaires sont ouverts au budget 2022 chapitre 23,
- d'autoriser le Président à signer le marché de travaux avec les entreprises ci-dessus ainsi que tout document relatif à ce dossier.

==--==--==--

Fait le 28 janvier 2022.

Le PRESIDENT ;

*Signé*

Affichage du : 28/01/2022  
au : 12/02/2022

Jean-Michel PRIEUR